

だんらん社内報

すまいる すまい

Smile Sumai

2020秋冬号

42



リフォームのカタチ

土間のある暮らし

親子をつなぐ思いやりの家

最新ニュース

「丹波篠山の家」設計しました

イベントレポート

スタッフ紹介



株式会社 大市住宅産業

土間のある暮らし

丹波篠山市／S様邸



リフォーム
のカタチ
vol.12

築33年の中古住宅をご購入されたS様ご夫妻。LDK・水回りの改修と、玄関土間を広げる改修をご希望されました。S様こだわりのキッチンカウンターはモルタル仕上げで、無機

質でレトロな雰囲気が土間や既存部分とマッチしています。広くなった土間は直接LDKとつながり、開放的だけどどこか懐かしくて落ち着ける空間になりました。



施主様インタビュー

Q 当社を選んでいただいた理由は何？

A モデルハウスの前を通る度に、「こんな家に住みたい」と思っていました。実際見学させていだいて、大前社長のお人柄に

Q 完成した家の住み心地はいかがですか？

A 今までのアパート暮らしよりもゆったりと快適に暮らしておられます。今は仕事が終わるととにかく早く家に帰りたくて仕方ないです(笑)。

Q 当社での家づくりはいかがでしたか？

A 関わってくださった全ての方

惹かれ「ぜひここでこの方に家づくりをお願いしたい！」と感じました。

Q 家づくりの中でこだわった点は？

A できるだけ予算をおさえて、なおかつ使いやすいデザイン性のあるキッチン。広く開放感のある土間。

がとても丁寧で、また、親切に接してくださいました。素敵な方々のお力をお借りして完成した我が家を大切にしていきたいです。楽しく幸せな家づくりをさせて頂きありがとうございました。



既存の2部屋を解体して広くなった玄関土間に造作棚を設置。漆喰塗りの壁は施主様のDIY。



BEFORE

DATA

構造：木造平屋(中二階有)
築年数：約33年
施工箇所：LDK・土間・浴室・トイレ

モルタル仕上げのキッチンカウンターが主役のLDK。
左の建具を開けると広い土間につながります。





親子をつなぐ思いやりの家

神戸市／O様邸

築49年のO様のご実家。長年お母さまが一人でお住まいでしたが、O様が同居されるのを機にリフォームをご依頼いただきました。耐震面の不安、冬の寒さ、使いづらい間取りの解消がご希望で、建て替えも検討されましたが、「思い出が詰まった家を残したい」との思いから耐震・断熱性能向上を伴うフルリノベーションを選択されました。体

外壁は焼杉の板張り。リビングの掃き出し窓の前にはウッドデッキを設置しました。



DATA

構造：木造2階建て
築年数：約49年
施工箇所：屋根・外壁
5LDK・浴室・トイレ

施主様インタビュー

Q 当社を選んでいただいた理由は何？

A 見積りで訪問された時に「素敵なお庭ですね。」と言って頂き、自身が住み育った思い出や祖父が残してくれたものを生かしてリフォームして頂けるのではないかと感じました。また、

大前社長やスタッフの皆様のお人柄、優しい雰囲気安心して任せられるのではないかと思います。依頼しました。

Q 家づくりの中でこだわった点は？

A 里山住宅博見学時に、無垢材の感触・香りなど木の居心地の良さに感動し、床には無垢材を使用したいと思いました。

Q プラン上で気に入っていた所は？

A シーリングファンの優しい風の動きが気に入っています。また、足の悪い母を気遣って、動線を広くとったり、大きな窓を開ける際に軽い力で開



アイボリーカラーの壁はしっくい(フェザーフィール)、床には杉の無垢材を使用。

くものにして頂いたり、細かな部分にまで親身に対応して頂きました。おかげさまで素晴らしいリフォームができ、母も喜んでおりますし、亡き父・祖母、ご先祖様もきっと喜んでいらっしゃると思います。この度は本当にありがとうございました。

イベントレポート 2020 spring & summer

コロナ禍でイベントの開催が難しい中、少しでも家づくりをお考えのみなさまのお役に立てればと考え、ご自宅にいらしていただけるWEB見学会や完全予約入替制での見学会を実施しました。ご協力いただいた施主様、ご参加いただいたみなさま、ありがとうございました！



5月 スタッコとデッキの家
新築完成見学会@オンライン



9月 土間のある暮らし
リフォーム完成見学会@丹波篠山市



9月 親子をつなぐ思いやりの家
リフォーム完成見学会@神戸市

今後のイベント予定



・12/12 (sat) 9:00-12:30

FARMERS MARKET 出展
—ものづくり体験ブース—
@ 神戸三宮・東遊園地

*FARMERS MARKETは土曜の朝、東遊園地で開催されている朝市です。開催状況や出店者など詳しくはEAT LOCAL KOBEのWEBサイト(<http://eatlocalkobe.org/>)をご覧ください。

・2021/2(未定) 新築完成見学会@京丹波町

最新情報はホームページ
またはフェイスブックで。 >>>

HP: daiichijutaku.com
FB: @daiichijutakusangyo



CHECK!

最新NEWS

『丹波篠山の家』 モデルハウスを設計しました！

この度、丹波篠山市が取り組む「丹波篠山の家」事業のモデルハウスの設計を当社が担当させていただきました。 「丹波篠山の家」とは、歴史情緒あふれる町並みや田園の農村集落など、丹波篠山の美しい景観や気候風土・文化に調和する丹波篠山らしい住宅のことで、このコンセプトのもと、意匠や色彩、材料などに基準が設けられました。 今後はこの「丹波篠山の家」の普及を図るため、認定基準を満たした住宅を建築すると、建築主に

補助金が交付される予定です。(来年4月施行予定) モデルハウスは丹波篠山市細工所の「ハートピア北条団地」に建築されますので、完成しましたらぜひご覧ください。

丹波篠山の家 認定基準(抜粋)

- ・屋根は切妻または入母屋の瓦葺き
 - ・3㎡以上の下屋を設ける
 - ・軒の出60cm以上
 - ・左官仕上げまたは板張りを外壁面積合計の5分の1以上使用
 - ・兵庫県産木材を10㎡以上使用
- ※詳しくは市役所創造都市課にお問い合わせください



モデルハウスイメージ



モデルハウスのデザインは、昔ながらの素材を使いながら、若い人にも受け入れてもらえるシンプルな形。林に囲まれた計画地の特性を活かした設計となっています。

NEW FACE! /

スタッフ紹介

新たな仲間が加わりました。どうぞよろしくお願いいたします。



現場監督 伊藤 俊介 (イトウ シュンスケ)

住宅メンテナンス診断士

出身地：大阪府吹田市 好きな食べ物：焼肉
昔なりたかった職業：弁護士・バイクレースー
実は得意なこと：字を書く事・記憶する事

生まれ育った大阪ではコンクリートのマンションが当たり前でしたが、丹波篠山に越してきて、初めて自然や木材の良さを知りました。そして大市住宅の温かみのある木の家に惹かれ入社しました。住む人の心を癒す家づくりができるよう頑張ります。



大工 長濱 千郷 (ナガハマ チサト)

建築大工技能士2級／福祉住環境コーディネーター2級

出身地：兵庫県三田市 好きな食べ物：ぶり料理全般
昔なりたかった職業：プロスポーツ選手
実は得意なこと：水風呂・朝

木の温もりが感じられる住宅が好きで当社に入社しました。お客さまの理想の住まいづくりができるよう、日々知識・技術の向上に努めてまいります。どうぞよろしくお願いいたします。



だんらん社内報

すまいるすまい

Smile Sumai 2020 秋冬号

42

株式会社 大市住宅産業

〒669-2203 兵庫県丹波篠山市吹新64-2
TEL.079-590-1233 FAX.079-590-1235

0120-692184 ムクニヤシ

<https://daiichijutaku.com>
sasayama@daiichijutaku.com