

だんらん社内報

すまいるすまい

Smile Sumai

2019年秋 発行号

40



暮らしてみたらこんな感じ。

丹波篠山市 S 様邸

お役立ち情報

次世代住宅ポイント制度

イベントレポート

2019 春夏



株式会社 大市住宅産業



5年の月日を経て、板張りの壁や床は深みのある落ち着いた色に。インテリアともマッチして、家族が集う心地よい空間を作り出しています。



緑色のタイルで落ち着いた印象のキッチン。窓から見える景色を見ながらお料理されています。雨上がりの空には虹が見えることもあるのだとか。ガスコンロや広い作業台は奥様がこだわって設置されました。庭の草花を飾ったり思い出の写真を飾ったり。大好きな物に囲まれる素敵なお部屋です。



改めて、住んでからもまだまだ家は作られていくのだと感じました。

お引き渡しから5年。庭に咲く季節の花々が部屋に飾られています、なんとも心が豊かになる素敵なお宅へ伺いました。

「O施主さまお宅訪問」
暮らしてみたら
こんな感じ。



計画当初より、自然にとけこむような木の家を希望されていたS様ご夫妻。外壁材には焼杉を選ばれました。5年が経過し、室内同様、自然素材ならではの経年変化が。落ち着いた色となった杉板は風合いが増し庭の緑とともによく調和しています。



愛着をもって大切に住まわれているご様子がうかがえ、こちらも嬉しくなりました。撮影・取材に快くご協力いただきましたS様、ありがとうございました！

DATA

丹波篠山市S様邸 2014年完成
2階建て／3LDK
敷地面積:250.0m²(75.63坪)
建築面積:72.56m²(21.95坪)
延床面積:113.55m²(34.35坪)



イエローのアクセントウォールが可愛い、奥様の個性あふれるお部屋。趣味の読書もこんな空間でできると夢が広がります。



階段を上った2階のホールは造作棚を設置し書斎スペースに。コーナーに配した窓から差し込む光が、ぶら下げたガラス玉を通して壁にきれいな虹を映し出すそうで、お気に入りの場所のひとつになっているそうです。



ご主人の趣味でもあるバイク。屋根付きの広い駐輪場で、天候を気にせず心ゆくまで没頭できます。DIYで棚を取り付けて、きれいに整頓されていました。

2019 spring & summer イベントレポート



ミラクル親子パーク in ささやま

ママサークル「ミラクルウイッシュ」が主催する「ミラクル親子パーク」が篠山スポーツセンターで開催されました。ワークショップや雑貨販売など約30のブースの中で、当社は木の端材で遊べるブースを出展させていただきました。たくさんの子供たちが夢中になって楽しんでくれました。



キッチンカウンターに
集う家

新築完成見学会@丹波篠山市



吹き抜け階段のある
高気密・高断熱の家

新築完成見学会@丹波篠山市



スキップフロアの
ある家

新築完成見学会@丹波市



山あいに建つ
コンパクトハウス

新築完成見学会@丹波篠山市



大きな梁が見守る
火のある暮らし

リフォーム完成見学会@丹波篠山市



〈番外編〉
大市住宅お花見ピクニック
篠山城跡の満開の桜の下、美味しいお弁当をいただきました。

*施主様のご厚意により、多数の見学会を実施させていただきました。ご協力ありがとうございました。

お役立ち情報

はじめました！

次世代住宅ポイント制度

次世代住宅ポイント制度は、一定の性能を有する住宅の新築・リフォーム（消費税率10%が適用されるもの）に対して、新築は最大35万円相当、リフォームは最大30万円相当のポイントがもらえる国の施策です。ポイントは家電や食品など様々な商品と交換できます。申請は予算の消化状況に応じて締め切られますので（遅くとも3月31日まで）、新築・リフォームをお考えの方はお早めに当社までご相談ください。



一戸あたりのポイント上限

新築 最大35万ポイント

一般の世帯 最大30万ポイント

リフォーム
若者・子育て世帯 既存住宅購入伴う 最大60万ポイント
上記以外 最大45万ポイント



対象となる工事の一例

新築

● 一定の性能を有する住宅の新築 ⋯⋯ 長期優良住宅認定の取得など

リフォーム

○ 断熱改修 ⋯⋯ 窓やドアの交換、外壁・天井・床の断熱改修など

○ エコ住宅設備の設置 ⋯⋯ 浴室・トイレの改修、給湯器の交換など

○ 家事負担軽減設備の設置 ⋯⋯ 自動調理対応コンロ・食洗機・浴室乾燥機の設置など

○ バリアフリー改修 ⋯⋯ 手すりの設置、段差の解消、ホームエレベーターの設置など



交換商品の一例

● 家電 ⋯⋯ テレビ・PC・冷蔵庫・掃除機など

● インテリア ⋯⋯ ソファ・テーブル・ベッド・カーテンなど

● スポーツ ⋯⋯ ゴルフ用品・筋トレグッズ・自転車など

● 日用品 ⋯⋯ キッチングッズ・掃除用品など

● 食料品 ⋯⋯ 肉・魚・お米・お酒など

適用条件など詳しくは
当社までお問い合わせください
公式HPをご覧ください

次世代住宅ポイント
www.jisedai-points.jp



旗 今後のイベント

- 12月14日(土)・15日(日) 10:00-16:00
S様邸新築完成見学会 at 篠山市北 ※日時は予定です
- 3月 新築完成見学会
- 4月 新築完成見学会
- 5月 リフォーム完成見学会

最新情報は
こちらから>>>
daiichijutaku.com

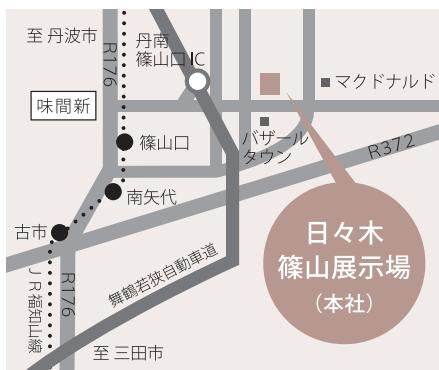


編集後記

朝晩めっきり寒くなつてきましたが、皆様はどんな秋を堪能されていますか？

体を動かすのが好きな私としては、スポーツの秋と言いたいところですが、動いているのは口ばかり。かなり「食欲の秋」を堪能しています。というのも、篠山の美味しい秋の味覚があちこちのイベントで食べることができます。と、いうのも、近所の味まつりと陶器まつりのハシゴをして、気づけば一日中食べっぱなしでした。そして家ではお酒片手にラグビーや野球などスポーツ観戦。こういう時のお酒は最高です！そんな食欲の秋は十二分に堪能したので、そろそろ身についたお肉とおさらばすべく、晚秋は「スポーツの秋」に切り替えようかと考え中です。

(Z.UHARA)



だんらん社内報

すまいるすまい

Smile Sumai 2019年秋発行号

40

株式会社 大市住宅産業

〒669-2203 兵庫県丹波篠山市吹新64-2
TEL.079-590-1233 FAX.079-590-1235

0120-692184 ムクニイヤシ

<https://daiichijutaku.com>
sasayama@daiichijutaku.com