

たんぽぽ社内報

すまいる すまい

Smile Sumai 2019年春 発行号

39



新築施工事例紹介

漆喰と焼板と瓦の家

地域に根付く工務店をめざして

小田垣商店 事務所棟

イベントレポート

左官職人の家/ヨロイ張りの家 完成見学会

お役立ち情報

消費税率引き上げに伴う支援策



株式会社 大市住宅産業

漆喰と焼板と瓦の家



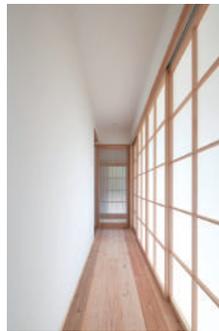
数年前、家建てる計画もまだなかった頃にたまたま立ち寄られた見学会が当社の見学会で、そこから縁が繋がりました。表情豊かな和紙の壁や、障子からの柔らかな光に包まれる畳の居間。
自然素材と和の趣にこだわったN様邸が完成しました。

DATA

- 西脇市 N様邸
- 2018年11月完成
- 敷地面積：496.79㎡(150.28坪)
- 建築面積：81.15㎡(24.55坪)
- 延床面積：119.90㎡(36.27坪)



中庭をコの字に囲う濡れ縁。目の前には四季折々の田んぼの景色が広がる。(写真左)
室内干しスペースは障子で目隠しできる。(写真右)



施主様インタビュー



Q 家づくりでこだわった点は？
A 家具をあまり置かなくていいように、造作棚を作ってもらいました。また、和風な感じにしたいので、外壁を杉の焼板にしてもらったり、畳のスペースを多くしたり、建具は引き戸にしました。

Q プラン上で気に入っていたところは？
A 階段が戸で隠せるところ（トトロに出てくる家みたい！）。ウツドデツキに囲われた中庭。田んぼの方に大きくとってある窓。
Q 完成した家をご覧になっていかがですか？
A いろんな要望を形にしておさって、思い通りの家になったのでとても嬉しく思っています。
現場監督や大工さんはじめ現場の方々もすごく丁寧に仕事されてるなあと思えました。大市さんにお願いで本当に良かったと思っています。
実際暮らしてみると、思っていた以上に杉板の床が温



かく、スリッパなしで過ごしています。息子も床でゴロゴロしたり。晴れた日は電気を付けなくても明るく縁側の暖かさといったら！毎日快適です。これから無垢材がどんな色になっていくのか楽しみです。



エントランス

エレベーター完備のエントランスホール。格子が美しい木製の建具はオーダーメイド。



商談・応接室

板張りの天井と間接照明の優しい光で落ち着いた雰囲気に。



小田垣商店 事務所棟

篠山市立町にある丹波黒大豆・大納言小豆の専門店「小田垣商店」。享保十九年(1734年)創業の老舗店で、店舗の建物は国の登録有形文化財に指定されています。熟練の職人さんによって選別された豆は「丹波篠山ブランド」の高級品として、一般のお客様はもちろん全国の有名百貨店や料亭、高級和菓子店へ販売されています。この度、事務所棟を移転されるにあたり、才建築事務所様の設計で、弊

地域に根付く
工務店をめざして
当社施工の会社紹介



DATA

おだがきしょうてん 株式会社 小田垣商店

〒669-2323 兵庫県篠山市立町9
営業時間：8:30-17:00
TEL:079-552-2369
FAX:079-552-5375
WEB:http://www.odagaki.co.jp



社が施工を担当いたしました。このような工事に携わらせていただき、地元工務店として光栄に感じております。建物は、素焼きの焼板を張った蔵風の外観で、日本遺産「デカンショ節」で歌い継がれる城下町の街並みにふさわしい落ち着いた佇まいとなっております。

お役立ち情報

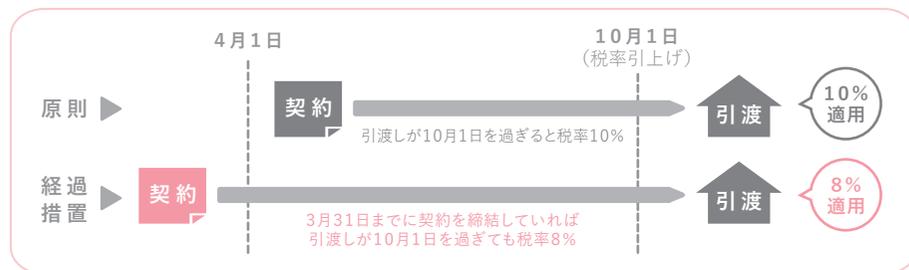
10月1日に消費税率が

10%に引き上げられる予定となっています。

それに合わせて、増税後の住宅取得時に受けられる様々な支援策も用意されています。増税前か後かどちらがお得になるのかは、ローン借入額や収入によっても違ってきますので、今新築やリフォームをご計画の方は、ぜひ一度確認してみてください。

税率10%が適用になるタイミング

住宅を取得する際の建物にかかる消費税は、引渡し時点の税率で決まります。しかし、注文住宅の場合は契約から引渡しまで長期間を要するので、引渡し時期によって税率が変わるとなると、安心して契約できません。そのため、下記のような経過措置が用意されています。



増税後の4つの支援策

税率10%で住宅取得やリフォームをした場合でも、以下の支援策で負担を軽減することができます。

1 住宅ローン減税の延長

住宅取得(新築・中古)/リフォーム

所得税や個人住民税の控除期間が、現行の10年から13年に延長されることで、増税分の2%(最大)が減税されます。

2 すまい給付金の増額

住宅取得(新築・中古)

給付額が現行の最大30万円から最大50万円に増額され、対象者も年収510万円以下から755万円以下に拡充されます。

3 ポイント制度の創設

住宅取得(新築)/リフォーム

一定の省エネ性や耐震性を満たす住宅の新築・リフォームに対して、商品と交換可能なポイントが発行されます。(新築は最大35万円相当・リフォームは最大30万円相当)

4 贈与税非課税枠の拡大

住宅取得(新築・中古)/リフォーム

父母や祖父母等から住宅取得のための資金の贈与を受ける場合、最大3000万円まで贈与税が非課税となります。(現行は最大1200万円まで)

※詳しくは「政府広報オンライン」の「社会保障・税」のページをご覧ください
<https://www.gov-online.go.jp/useful/article/201902/2.html>

Event Report

たくさんのご来場
ありがとうございました!



左官職人の家 完成見学会&塗り壁体験会

左官職人の施主様。自らの手で仕上げたアプローチや部分的にパターンを変えた漆喰の壁など、プロの技術を間近に感じられる見学会となりました。さらに、施主様に講師をお願いし、「塗り壁体験会」も開催。子供はもちろんのこと大人もつついのめり込んでしまうとても楽しい体験会でした。



ヨロイ張りの家 完成見学会&森の中の茶話会

「里山ストーブ」さんによる「薪ストーブの使い方レクチャー&火入れ式」と、木々に囲まれたお庭では「森の中の茶話会」を開催しました。さわやかな木漏れ日の中、この場所だけ時間が止まったような非日常を味わえる見学会となりました。



変形地を活かした家 完成見学会

漆喰と焼板と瓦の家 完成見学会

薪棚と木塀で囲うガラスコート 完成見学会

施主様のご厚意により、多数の見学会を実施させていただきました。ご協力ありがとうございました。今後のイベント予定は裏表紙をご覧ください。

🚩 今後のイベント 最新情報は弊社ホームページ&フェイスブックで!

● 4月27日(土)・28日(日) 10:00-16:00 ※予定

H様邸 新築完成見学会 at. 篠山市園田分

● 5月中旬・・・新築完成見学会 (篠山市)

● 6月・・・新築完成見学会 (丹波市)

ご来場を
お待ちしております
😊

編集後記

先日、同じく瀬戸内海から篠山へお嫁に来ていた友人と、実家に帰ると必ず魚を食べるといふ話になりました。新鮮な魚の美味しさを故郷を離れて知りました。なんだか哀しいような話ではありますが、それを知ることができたことはとても幸せなことだと思っています。そこにいると分からないこと、きつとたくさんあるはずですよ。

四国から嫁に来た私が篠山市民となってもうすぐ13年。どっぶり篠山に溶け込んでいる(つもり)のわたしは、よそから来た人間ならではの視線で見つけた篠山の魅力をいろんな手段でたくさんの人に発信していくことができれば…と考えます。

ただひとつ残念なことは…まだまだ高校野球は地元を応援しがちなことです。

(T.O.O.M.A.E)



だんらん社内報

すまいるすまい

Smile Sumai 2019年春発行号

39

株式会社 大市住宅産業

〒669-2203 兵庫県篠山市吹新64-2

TEL.079-590-1233 FAX.079-590-1235

☎ 0120-692184 ムクニヤシ

<http://www.daiichijutaku.com>

sasayama@daiichijutaku.com