

すまいる すまい

Smile Sumai

2018年春発行号

38



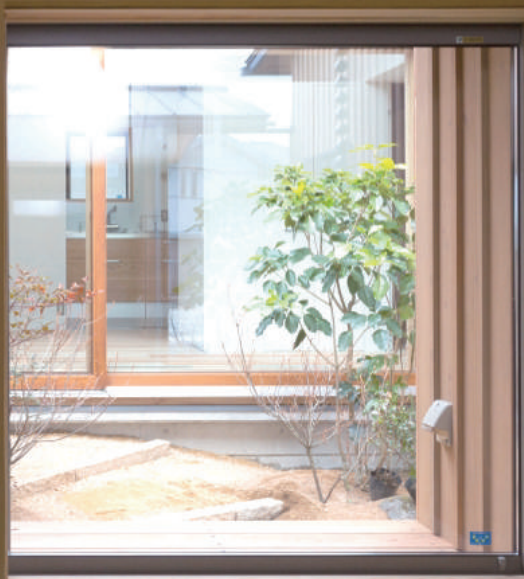
新築施工事例紹介

中庭を囲む土壁の平屋

イベントレポート

木と火のある暮らし

後悔しない
キッチンづくり



お役立ち情報

「定住支援の住宅補助金」について

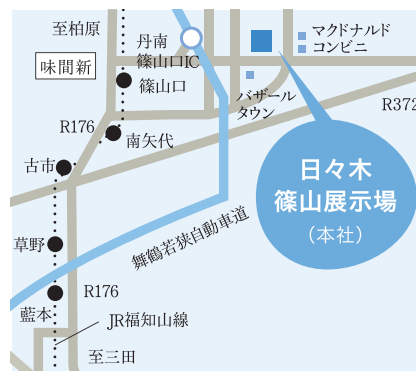
篠山市では、若者・子育て世帯を応援するため、住まいの新築・改修・購入のための補助金が設けられています。対象の方はぜひご活用ください！詳しくは当社または篠山市役所まで。

制度名	対象者	補助金額
三世代ファミリー 定住支援住宅補助金	三世代での同居・近居を目的に住宅を新築・改修・購入する40歳以下の者で、配偶者がある者または中学生以下の扶養親族がある者	対象経費の上限20万円 (三世代とも市外から転入の場合は20万円加算)
定住促進重点地区 若者定住住宅補助金	定住促進重点地区（畑・日置・後川・雲部・福住・村雲・大芋・西紀北）で住宅を新築・改修・購入して移住・定住をする40歳以下の者で、配偶者がある者または中学生以下の扶養親族がある者	新築…50万円 改修…対象経費の上限50万円 購入…対象経費の上限50万円
若者定住住宅補助金	市内工務店を活用して住宅を新築・改修（100万円以上）して移住・定住をする40歳以下の者で、配偶者がある者または中学生以下の扶養親族がある者	対象経費の上限30万円

編集後記

この4月に催された「姉妹展」。たくさんの方が来られ、とても楽しそうにしてもられたのが印象的でした。趣味の先に誰かの喜ぶ顔がある・・・とてもうらやましいことですね。自身が無趣味なのでなおさらそう思います。そんな私も仕事ではありませんが、新築やリフォームなど家のことをお考えの皆様、何かしらのお手伝いできて、いることをうれしく思っています。今後またたくさんの方々の喜ぶ顔が拝見できるのをたのしみに、日々邁進してまいります。

(T. OOMAE)



すまいる すまい

Smile Sumai

2018年春発行号

38

株式会社 大市住宅産業

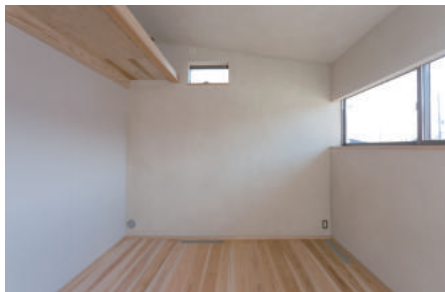
〒669-2203 兵庫県篠山市吹新64-2

TEL.079-590-1233 FAX.079-590-1235

0120-692184 ムクニヤシ

<http://www.daiichijutaku.com>

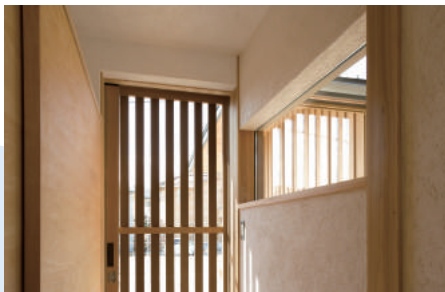
sasayama@daiichijutaku.com



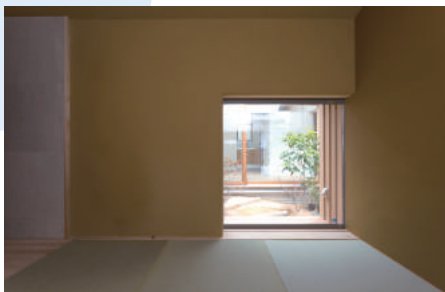
調湿性の高い珪藻土で仕上げた寝室

こだわりの左官壁

それぞれの居室ごとに違った仕上げが施された土壁。しっかりと断熱施工をすることで、調湿・蓄熱作用を発揮し夏は涼しく、冬は暖かく過ごせます。



砂漆喰の凸凹による陰影が美しい玄関



和室は土本来の素材感を感じられる糊土仕上げ



和歌山県の材木屋さんへ



外壁板に柿渋塗料を塗装

住まい手参加型の家づくり

実際に家に使われる木を材木屋さんに見に行ったり、職人さんと一緒に壁を塗ったり…。家が出来上がる過程も楽しめました。



土壁の荒土塗り



中庭を囲む土壁の平屋

トヨタヤスシ建築設計事務所×大市住宅産業

当初より土壁の家を希望されていたM様ご夫妻。里山住宅博にお越しいただいたのをきっかけに、建築家・豊田保之氏の設計で当社が施工させていただきました。土と木に包まれる室内で、中庭からの光と風を感じられる気持ちのいい平屋です。

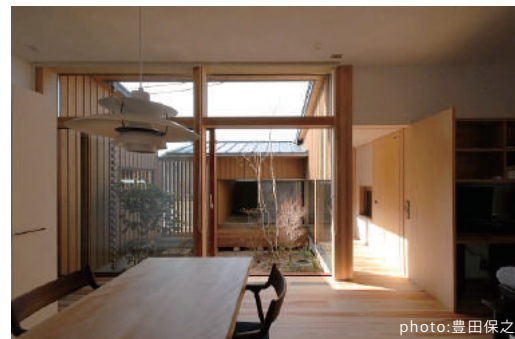


photo:豊田保之

DATA

- 神戸市北区 M様邸
- 2018年3月完成
- 敷地面積：183.57㎡ (55.53坪)
- 建築面積：86.49㎡ (26.16坪)
- 延床面積：78.86㎡ (23.86坪)

【右】玄関横の中庭への入口は格子戸でセキュリティとプライバシーを確保
【左】ご主人様こだわりの浴室は湯船につかりながら中庭が眺められる小窓つき(廊下右手)



3/1
tue

究極の一步手前味噌づくり

丹波の自然食レストラン「三心五観」の藤本さんによる味噌づくり教室。ためになる「食」のお話を聞きながら、材料を混ぜたり、丸めたり…。楽しく味噌づくりを学びました。

12/12
tue

かわいいあんまんづくり

「るるるかふえ」さんと「大連飯店」さんの特製コラボランチ付き。体に優しいおばんざい＆中華粥とともに、作りたての可愛いあんまんをいただきました。

4/7.8
sat. sun

姉妹展

大前由美子さん・今井美千代さん・黒木たか子さんの三姉妹による「着物リフォーム服」と「パッチワーク作品」の展示即売会。2日間とも終日大盛況でした。

3/3
sat

M様邸 完成見学会

施主様のご厚意により、見学会を実施させていただきます。多数のご来場ありがとうございました。
(建物紹介はP.2～P.3にて)

次回イベント予告

7/4 wed @日々木モデルハウス

<第1部>
カラータイプカードワークと
ルーシーダットン体験

<第2部>
アロマスプレーづくり

詳細は決まり次第HP・FBにアップします。
おたのしみに♪

f フォローは→@daiichijutakusangyo

12/22
fri

大市住宅産業 社員旅行

バスで冬の丹後へ。天橋立でかわら投げをし、お屋に旬のブリしゃぶと地酒をいただいた後、伊根ではトンビが群がる船上から舟屋群を見学しました。

2/3
sat薪ストーブあったか体感イベント
木と火のある暮らし

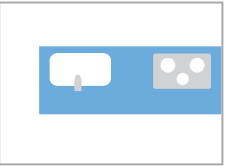
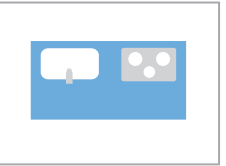
爽やかな冬晴れとなった節分の日、日々木モデルハウスにて薪ストーブ体感イベントを開催いたしました。
薪ストーブのプロ「SATOYAMA STOVE」さんによるトークショー&使い方レクチャーに、お子様向けの木工コ

イベントレポート

ナー、焼き芋や焼マシユマロの試食会もあり、ゆらめく炎を囲んで、心も体もあたたまる一日となりました。
たくさんのご来場ありがとうございました！



配置パターン … 部屋のどの位置に配置するか？

A ウォール型 壁に沿って配置	B ペニンシュラ型 片側が壁付の対面式	C アイランド型 壁から離して配置
		
○掃除しやすい ○上下にキャビネットを設け収納量を確保できる ×家族の気配を感じづらい	○間取りの制約が少ない ○家族とコミュニケーションを取りやすい ×油はね等の対策が必要	○回遊性が高い ○多人数で作業しやすい ×油はね等の対策が必要 ×広いスペースが必要

まずはレイアウトパターン・配置パターンから希望の条件を満たす組み合わせを見つけましょう。お部屋の広さや形、必要な条件によってベストな組み合わせはさまざま。それぞれのご家庭にとって一番使いやすいレイアウトを見つけることがキッチンづくりの第一歩です！

例えば、こんな場合はこの組み合わせ。

家族の様子が見える対面式にしたいけど、常にキレイなキッチンを保つのは苦手…	1 × B	I列/ペニンシュラ型 腰壁(カウンター)で囲ったり、コンロ前だけ壁を設けるセミオープンタイプにすることで、手元の目隠しや油はね対策が可能。
休日は家族みんなでワイワイ料理したり、友人を招いてパーティーしたい♪	2 × C	II列/アイランド型 両側から出入りでき、複数人での調理もしやすい。LD側を広くとると、カウンターテーブルとしても使用できる。
部屋は狭いけど、作業スペースと収納はしっかり確保したい！	3 × A	L字/ウォール型 壁付けなので上部にキャビネットを設けたり、壁を利用して小物を収納可能。ダイニングテーブルを作業台の代わりに使える。

Vol.1 インテリア産業協会認定 キッチンスペシャリストが教える！ 後悔しないキッチンづくり。



リフォームする箇所でも上位を占めるのは水廻りです。特にキッチンは使う人にとっては自分のテリトリーだからそれぞれにこだわりがあって、まさに「小さなお城」ですよ。でも、新築の時にはまだイメージが漠然としていたり、予算的に妥協したり。そして使っているうちに、「こうしておけばよかった」と色んな思いが出てきてしまうものです。その思いを、新築・リフォームの際には少しでも力にできるようなお手伝いできればと思います。第1回目の今回は、キッチンのレイアウト＆配置パターンをまとめてみました。

レイアウトパターン … シンクとコンロをどう配置するか？

1 I列型 シンクとコンロが1列に並ぶ  ○狭いスペースでも配置しやすい ○低コスト ×広くとると横移動が増え疲れる	2 II列型 シンクとコンロが2列に分かれる  ○動線が短い ○作業・収納スペースが広い ×振り返る動作が増える ×床を汚しやすい
3 L字型 シンクとコンロがL字に並ぶ  ○動線が短い ○作業・収納スペースが広い ×コーナー部分がデッドスペースになりがち	4 U字型 シンクとコンロがU字(コの字)に並ぶ  ○動線が短い ○作業・収納スペースが広い ×孤立感がある ×広さが必要