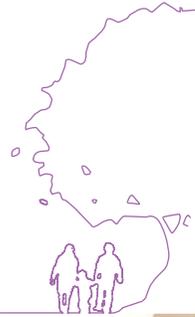


だんらん社内報

# すまいるすまい

Smile Sumai 2017年秋発行号

37



地域に根づく工務店をめざして  
リリー美容室 丹南店

イベント体験レポート  
アロマスプレー&バームづくり

おしえて! 家づくり用語  
「パッシブ」って?

お役立ちコラム  
年金受給資格期間の短縮



株式会社 大市住宅産業

## 住まい手募集中



趙海光 × 大市住宅産業

### 現代町家

— 神戸市北区上津台 —

- 敷地面積 180.05 m<sup>2</sup>
- 延床面積 110.88 m<sup>2</sup>
- 屋根 ガルバリウム鋼板
- 外壁 漆喰・ベイスギ板張り
- 内装 漆喰・土佐和紙・杉
- 認定長期優良住宅

ご見学予約・お問い合わせは TEL または WEB にて

#### 編集後記

地域のパッチワークサークルに入って早18年。先生をはじめ一緒に習っている皆さんも、気さくでいい方ばかりなので、長く続けてこられました。手縫いで繋いでいくので根気と時間がいりますが、既成のものにはない温もりがあります。また使っていると愛着も出て、褒められると励みにもなります。秋の夜長、皆さんはいかががお過ごしですか。忙しい毎日だと思えますが、たまにはゆっくり好きなことを楽しみたいものです。

継続は力なりと言いますが、大市住宅もおかげさまで42年。お客様の温かいご支援あつてこそ、ここまで続けて来られたと思います。今後共どうぞよろしくお願いいたします。

(T. KUROKI)



だんらん社内報

# すまいるすまい

Smile Sumai 2017年秋発行号

36

株式会社 大市住宅産業

〒669-2203 兵庫県篠山市吹新64-2

TEL.079-590-1233 FAX.079-590-1235

☎ 0120-692184 ムクニイヤシ

http://www.daiichijutaku.com

sasayama@daiichijutaku.com

こだわり

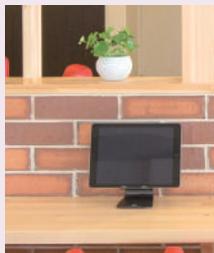
POINT

移動式シャンプー台で、セット面がシャンプーブースに早変わり。お席を移動することがないから楽チンです。



店内の中央で目を引く格子の棚は、取り除けない既存の柱をそのまま利用したもの。セット面と待合スペースを区切りつつ、格子状になっていることで狭さを感じない空間になっています。

大好評の個室空間「VIPルーム」  
ヘッドスパなどの癒しメニュー  
で極上のひとときを...



さらに...  
全席iPad完備! 待ち時間も  
快適にお過ごしく下さい。



### リリー美容室



〈丹南店〉NEW!

篠山市吹新24-1

TEL:079-555-6009

9:00-19:00(金曜のみ21:00)

※18:00以降は予約のみ

WEB:<http://salon.lily-ks.com>

〈本店〉

篠山市呉服町75

TEL:079-552-2084

8:00-18:00



## リリー美容室 丹南店

地域に根付く  
工務店をめざして  
当社施工のお店紹介

篠山市呉服町にある「リリー美容室」。創業から40年、ご年配の方からお子様まで幅広い世代に愛され続ける老舗の美容室です。  
この度、新店舗の丹南店をオープンされるにあたり、当社が改装工事をさせて頂きました。  
新店舗では、「ヘッドスパ」など本店にはない癒しメニューや、オーガニックメニューもあるそうです。  
店内も、木をふんだんに



使った内装で、本店とはまた違った雰囲気仕上がっています。  
スタッフの皆さんのこだわりが詰まった心地よい空間で、日頃の疲れを癒されてみてはいかがですか。  
ぜひ一度足をお運びください。  
(A. YASUMOTO)

イベント報告

<p>7/1 (sat) 三田市 けやき台</p>  <p>Y様邸長期優良住宅 構造見学会</p>	<p>7/12 (wed) 日々木 モデルハウス</p>  <p>万能だしをつくる ワークショップ</p>
<p>10/3 (tue) 日々木 モデルハウス</p>  <p>スクラップブック ワークショップ</p>	<p>10/8 (sun) 篠山市 垂水</p>  <p>A様邸完成見学会 —ゼロエネルギーで暮らす自然素材の家—</p>

たくさんのご来場ありがとうございました！

今後の予定

- 12月12日(火) 10:00-13:00 ※予定  
中華のプロが教える！  
「包子づくり—中華粥のランチつき—」(日々木)
  - 2月上旬 … 薪ストーブイベント(日々木)
  - 3月下旬 … 新築完成見学会(篠山市)
- ※詳しい日程や内容は決まり次第ホームページに掲載いたします

NEW FACE / スタッフ紹介

このたび新たな仲間が加わりました  
どうぞよろしくお願ひします！



北野 龍治(きたの りゅうじ) / 現場監督

出身地：明石市 趣味：音楽・映画鑑賞  
血液型：O型 好きな食べ物：スペアリブ

4月から現場監督として新卒で入社しました。  
まだ現場のことはわからないことが多く、御迷惑をお掛けすることもあります、精一杯がんばりますのでどうぞよろしくお願ひします。



今回は夏前の時期にぴったりのアロマ虫よけスプレーとバーム作りを教えてくださいたいです。  
普段からデイフューザーではアロマを楽しんでいる私ですが、今回は肌につけるものなので、しっかり説明を聞いてから挑戦…。  
まずはバームづくり。精油選びから始めます。種類によって菌やウイルスを撃退してくれるものや鎮痛や抗



虫よけスプレーは、精油と材料を順にボトルに入れて混ぜ合わせるだけの簡単作業で、固まったら完成！  
湯煎で溶かして容器に入れ、精油を混ぜます。少し待つて、固まったら完成！  
虫よけスプレーは、精油と材料を順にボトルに入れて混ぜ合わせるだけの簡単作業で、固まったら完成！

業でできました。  
出来上がったものは、思った以上にいい香り、何より自分で作ったものは安心。薬ではないので子供にも自分で塗らせてあげると「いいにおい」と嬉しそうでした。  
良い香りに包まれながら、お喋りしたりお茶したりと、ゆったり素敵な時間が過ごせたワークショップ体験でした。来夏もぜひ開催できたらいいなと思います。  
(N. UHARA)



イベント体験レポート  
アロマワークショップ編  
vol.2

前回の「カゴづくり」以降、「アロマ」「万能だしづくり」「スクラップブック」と様々なワークショップを開催し、たくさんの方々に参加していただきました。その中から今回「アロマ虫よけスプレー & バームづくり」のワークショップ体験をレポートします！

# 渋谷さんのお役立ちコラム



コラムの筆者：渋谷 尚久 氏  
 ファイナンシャルプランナー、公的保険アドバイザー、  
 子育て診断士の資格を併せ持つライフプランナー。

## —第2回— 年金受給資格 期間の短縮 について

これまでの年金制度では、老後の年金の「受給資格期間」は原則「25年」とされてきましたが、平成29年8月から「10年」に短縮されました。これまで年金の支給年齢になっても、受給資格期間を満たしていないために受給できなかった無年金者や、その予備軍の方にも受給できる可能性がでてきます。

●対象となる年金  
 老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金、寡婦年金およびそれらに準ずる旧法の老齢・退職年金です。

●受給までのスケジュール  
 平成29年3月～7月  
 年金請求書の送付・受付  
 ※対象者に「短縮用」と書かれた黄色い封筒で送付されます。

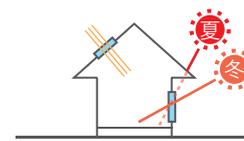
平成29年8月  
 法律施行  
 ※「年金証書・年金決定通知書」が送付されます。  
 平成29年10月  
 年金振込開始

●注意事項  
 1. 今回の制度改正は、高齢者の無年金者救済が主な目的ですので、今後10年の受給資格期間だけ満たし、その後国民年金の保険料を納付しない場合は低額年金となってしまいます。  
 2. 対象となる年金は老齢年金なので、10年の受給期間を満たし、新たに年金を受給された人がその後死亡しても、遺族年金は支給されません。  
 3. 受給資格期間が10年以上の人には、氏名・生年月日・住所等が印字された年金請求書が日本年金機構か

ら送付されますが、10年未満でカラ期間（合算対象期間）を使い請求される人には年金請求書は送付されません。年金事務所等に備え付けの別様式を使用し請求してください。  
 4. 受給できるのは法律施行後の平成29年9月からです（振込は10月以降）。それ以前の年金を遡って受給することはできません。また、8月1日時点で60歳以上の方で、10年の資格期間がない方でも、ご本人の申し出により「60歳以上70歳未満」の期間に国民年金を納める「任意加入制度」等により、年金を受け取れる可能性があります。  
 対象となる方は、お近くの年金事務所や街角年金センターにご相談されることをお勧めします。

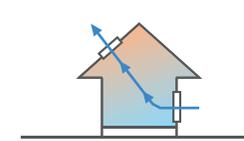
最近よく目にする「パッシブハウス」や「パッシブデザイン」という言葉。「パッシブ」とは、「アクティブ（能動的）」の対義語で、受動的という意味です。住宅業界における「パッシブ」とは、機械に頼らず、太陽・風・気温変化といった「自然の力」を最大限に利用して快適な住まいをつくる設計手法を意味します。反対に、太陽光発電や蓄電池など設備機器をふんだんに使い快適性向上や省エネを目指した住宅は「スマートハウス」と呼ばれています。

### 光を入れる・遮る



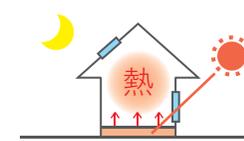
窓の配置を工夫したり吹き抜けを設けて、照明利用を減らす。深い軒や庇で夏の日射を遮る。

### 風を通す



「風力換気」や「重力換気」など風の通り道をデザインして夏場を快適に。

### 熱を蓄える



冬は屋間の太陽熱を取り入れ土間や床下に蓄熱することで、夜でも暖かく。

## おしえて! / 家づくり用語 『パッシブ』って?

住まいに「自然エネルギー」を上手に取り入れるには、まずその土地の気候・特性をよく知ること。そしてその長所を最大限生かし、短所は極力カバーする家づくり（設計）の工夫と、断熱・蓄熱・気密といった建物の性能を確保することが大切です。また、天気に合わせて窓を開けたり閉めたり、緑のカーテンで日射を遮ったり…、「パッシブ」の意味(受け身)とは裏腹に、住まい手には「アクティブ」な暮らし方が求められます。パッシブハウスもスマートハウスも目指すところは同じ。電気やガスの使用をいかに抑えて、快適に暮らすか。

そのための方法は沢山ありますが、大切なのは自分たちのライフスタイルに合っているか、長く続けられるかを考えて選ぶことだと思います。当社では、パッシブシステムのひとつとして、太陽の熱を取り入れ補助暖房に利用する「びおソーラー」や、人にも環境にもやさしい「薪ストーブ」のご提案もしています。新築はもちろん、既存住宅の断熱リフォームや省エネ対策もぜひご相談ください。



(A. YASUMOTO)